

Egy hely, ahol kikapcsolódhat

The best place to relax

# *Kettőspince Apartmanház*



# *Kettőspince Apartment House*

## Kettőspince Apartmanház

2

2005-ben épült, rendeltetését tekintve 9 lakásos Kettőspince Apartmanház Esztergom belvárosától 2 km-re található csendes, zöld környezetben.

Az ablakból gyönyörű kilátás nyílik az esztergomi Bazilikára, a Börzsöny és a Pilis hegységre.

Az apartmanok berendezett nappalival, hálószobával, konyhával, étkezővel, egészségügyi helyiséggel (fürdőszoba+wc) felszereltek.

Igény esetén földszinti apartmanjainkat bababaráttal kiegészítjük tudjuk kiegészíteni.

Internet csatlakozás biztosított.

Apartmanházon belül kerthelyiség, borospince, finn szauna és jacuzzi található.

Az összkomfortos lakások lehetőséget biztosítanak magánszemélyeknek és céges dolgozóknak a hosszabb távú bérletre.



## Felszereltség, berendezés

**Nappali:** dohányzóasztal, ülőgarnitúra, ruhásszekrény, tv.

**Hálószoba:** franciaágy, éjjeliszekrény, asztali lámpa, ruhásszekrény.

**Konyha:** villanytűzhely, fagyasztós hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, mosogató, teaforraló, edénykészlet, étkészlet.

**Étkező:** asztal, székek.

**Egészségügyi helyiség** (fürdőszoba+wc): zuhanykabin vagy sarokkád, mosógép.

Minden lakásban korlátlan internet csatlakozás.

- 9 ÖSSZKOMFORTOS APARTMAN
- CSENDES, ZÖLD KÖRNYEZET
- BABABARÁT APARTMANOK
- BOROSPINCE, JACUZZI, FINN SZAUNA
- EGÉSZSÉGVÉDŐ ÉS DIÉTÁS REGGELI
- DIÉTÁS SZAKTANÁCSADÁS
- APARTMANOK HOSSZABB TÁVÚ BÉRLÉSE



## Kategóriák

Az Apartmanház 9 darab, mérete szerint A, B és C kategóriás apartmanokkal rendelkezik.

1 darab apartman: 3 ágyas (3 franciaágy) + pótágyazható

3 darab apartman: 2 ágyas (2 franciaágy) + pótágyazható

5 darab apartman: 1 ágyas (1 franciaágy) + pótágyazható

Összes maximális férőhely: 37 fő



Apartman	Méret kategóriák, (apartman mérete), férőhely						Elrendezés		Hálószobák száma		Fürdőszoba	
	A (90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> )	A+ (90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> )	B (70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> )	B+ (70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> + terasz)	C (45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> )	C+ (45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> + terasz)	Föld- szintes	Galé- riás	1	2	Sarok- kád	Zuhany- kabin
	4 személyes	6 személyes	2 személyes	4 személyes	2 személyes	2 személyes						
1				x			x			x	x	
2	x							x		x	x	
3						x	x		x		x	
4					x		x		x			x
5						x	x		x			x
6					x			x	x			x
7			x				x	x				x
8	x							x		x		x
9		x						x		x	x	



## Szolgáltatások

### Családi kikapcsolódás

Ne maradjon otthon senki! Várjuk a kis és nagycsaládosokat, baráti társaságokat. Család-barát kedvezményünkkel 3 év alatti gyermekek elszállásolását ingyen vállaljuk.

Bababarát kellékeket, bébiételt biztosítunk.

Aktív és pihentető kikapcsolódásra van lehetőség apartmanházunkon belül. Jó idő esetén kerti grillezés, rossz idő esetén jacuzzi, finn szauna, egy jó hangulatú este eltöltésére pedig borospincénk áll a vendégek rendelkezésére. Sportolni vágyóknak teniszpálya bérlés és teniszoktatás.

Esztergom és környéke számos látnivalót és programot tartogat az ide érkezőknek, így aki a „királyi várost” választja uticélnak, biztos, hogy megtalálja a számára legmegfelelőbb időtöltést. Igény esetén programszervezés!

### Apartmanok hosszabb távú bérlése

Cégeknek, cégen belüli dolgozóknak, magán-személyeknek kínálunk rövidebb vagy hosszabb távú bérlésre apartmanokat. Bérlőink számára a szálláson és parkolási lehetőségen túl, az alábbiakat biztosítjuk:

- napi rendszeres takarítás
- mosás
- heti egyszeri ágyneműcsere
- kerthelyiség, konferenciaterem (15-20 fős) és szauna használat
- korlátlan internet használat

*Ezeket a szolgáltatásokat áraink tartalmazzák, ezen felül külön díj ellenében lehetőség van reggeli elfogyasztására.*



### Egészséges életmód

Szakképzett dietetikus segítségével, előre egyeztetett időpontban, teljes körű diétás szaktanácsadást nyújtunk.

Antropometriai mérések: BMI (Body Mass Index), derék-csípő hányados, ideális testtömeg számítás.

Napi energiaigény meghatározás.

Egyénre szabott diétás szaktanácsadás.

### Gasztronómia

Kétféle, egészségvédő és diétás reggelit kínálunk.

Egészségvédő reggeli: teljes kiőrlésű kenyér, péksütemény, Bio müzli, méz, dzsem, margarin, sovány felvágott, friss zöldség, házi tej, tea, frissen csavart gyümölcsle.

Diétás reggeli táplálék intoleranciás,- allergiás vendégek részére. (Pl.: lisztérzékenység, laktóz érzékenység, tejfehérje,- szójaallergia stb.)

## Programok Esztergomban és környékén

Esztergom a Dunántúlon, a Pilis-hegység lábánál, a Visegrádi hegységtől nyugatra, Komárom-Esztergom megye észak-keleti részén, a Duna folyó jobb partján, a Szlovákiához tartozó Párkány várossal szemben fekszik. A Dunakanyar legfelső városa, az államalapítás legfontosabb színhelye, az Ister-Granum Eurorégió központja, 2005 óta a Duna-Ipoly Nemzeti Park székhelye.

Természeti adottságai, történelmi gyökerei, kulturális pezsgése kiváló lehetőséget nyújt a szabadidő eltöltésére.

### Városnézés Esztergomban

Főbb látnivalók: Bazilika, királyi vár, Főszékes-egyházi Kincstár, Szent István tér, Sötétkapu, Ószeminárium, Szent Anna (Kerek) templom,



Széchenyi tér, Szent Tamás hegyi kápolna, Mária Valéria híd, Prímási palota, Szent Ignác plébánia templom, Erzsébet park, múzeumok...

### Színházi élet

Esztergomi Várszínház: Az előadások nyáron, júniustól augusztus végéig, szerdánként és hétfőként zajlanak, rendszerint teltházzal. A színház nagy hangsúlyt fektet a különböző nemzetek kultúrájának bemutatására.

### Kirándulás

Esztergom (Vaskapu menedékház, Búbánatvölgy és környéke), Dömös (Rám-szakadék), Visegrád (Fellegrád), Szentendre (Skanzen), Dobogókő - „ahol, a Föld szíve dobog” (turista emlékpark, kilátó, sípálya), Szlovákia.

### Túra, kerékpártúra

Szlovákiába az újjáépült Mária Valéria hídon. Duna mellett futó 6 km-es kerékpárúton a szálláshelytől Esztergomba vagy Szamár-hegy irányába. Szamárhegyen véget ér a biciklisút és

aszfalton (11-es úton) lehet tovább haladni Búbánatvölgy, Dömös, Visegrád, Szentendre irányába. Gazdag természeti látványosságban lesz része annak, aki útnak indul. Jó kerékpározást!

### Horgászat

A szálláshelytől gyalogosan is megközelíthető a Duna part, illetve a Szamárhegy és a Hosszúhegy közötti völgyben húzódó Búbánatvölgy. A völgyben található a Dédai tó, a Kerek-tó és a Minitó. Esztergom - Kertváros és Dorog város határán Esztergomtól 5 km-re fekszik két horgásztó, a Palatinus-tó (fürdő- és horgásztó) és a Lógató (horgásztó).

### Fürdőzés

#### *Esztergomi Aquasziget Élményfürdő*

Magyarország egyik legújabb és legmodernebb fürdőkomplexuma, amely a wellness használat mellett bababarát szolgáltatásokkal is rendelkezik.

### Palatinus tó

Esztergom legnagyobb tava. A homokkiter-

melés következtében keletkezett bányató vizét kristálytisztá talajvíz táplálja, ennek köszönhetően legfőbb különlegessége, hogy Magyarország egyik legtisztább vizű tava. A tó északi, Esztergom-kertvárosi partszakaszán található a strand és a búvárbázis, csónak-, vízibicikli kölcsönzővel, vízicsúszdával, büfékkel. Déli, dorogi homokos partszakasszal övezett része a strandolás és a horgászat kedvelt helyszíne. További információk: [www.esztergom.hu](http://www.esztergom.hu)





ÁRLISTA RÖVID TÁVRA FT/ÉJ	A	A+	B	B+	C	C+
	(90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 4 személyes	(90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 6 személyes	(70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> ) 2 személyes	(70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> +terasz) 4 személyes + terasz	(45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> ) 2 személyes	(45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> +terasz) 2 személyes + terasz
1 fő részére			12.000		9.000	12.000
2 fő részére	20.000	20.000	15.000	22.000	12.000	15.000
3 fő részére	24.000	24.000		26.000		
4 fő részére	28.000	28.000		30.000		
5 fő részére		30.000				
6 fő részére		32.000				
0-3 éves gyermek részére	ingyenes	ingyenes	ingyenes	ingyenes	ingyenes	ingyenes
3-12 éves gyermek részére	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
pótágy	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
egészségvédő reggeli	1000 Ft/fő					
diétás reggeli	1200 Ft/fő					
<b>ÁRLISTA HOSSZÚ TÁVRA FT/APARTMAN/HÓ</b>	<b>ÁRAK MEGEGYZÉS SZERINT (MIN. 30 NAP)</b>					
egészségvédő reggeli	800 Ft/fő/nap					
diétás reggeli	1000 Ft/fő/nap					

**Rövid távra**

Az árak tartalmazzák: szállást, parkolóhelyet, kerthelyiség, konferenciaterem (20 fős), szauna, jacuzzi, internet és bababarát kellékek használatát.

**Hosszú távra**

Az árak tartalmazzák: szállást, parkolóhelyet, kerthelyiség, konferenciaterem (20 fős), szauna és internet használatát, takarítást, mosást.

A szálláshely elfoglalása 13.00-tól, távozáskor szálláshely elhagyása 9.30-ig.



## Kettőspince Apartement House

Kettőspince Apartment House, which contains 9 apartments, was built in 2005 and is located 2 km from the town centre of Esztergom in calm and green surroundings.

From the windows you can have a great view of the Esztergom Basilica and of the mountain ranges of Börzsöny and Pilis.

Apartments include a fully equipped and furnished living room, bedroom, kitchen, dining room and room for hygiene (bathroom+toilet).

We can equip our ground floor apartments with baby-friendly devices on demand.

Internet connection is available.



The Apartment House contains a garden, a wine cellar, a Finnish sauna and a jacuzzi.

Our apartments with modern conveniences can be rented for a long term by private people and companies as well.



- 9 APARTMENTS WITH MODERN CONVENIENCES
- CALM AND GREEN SURROUNDINGS
- BABY-FRIENDLY APARTMENTS
- WINE CELLAR, JACUZZI, FINNISH SAUNA
- HEALTH PROTECTIVE AND DIETARY BREAKFAST
- DIETARY CONSULTING
- LONG TERM RENT OF APARTMENTS

## Furniture and equipment

**Living room:** coffee table, sofa, wardrobe, TV set

**Bedroom:** double bed, bedroom night stand, table lamp, wardrobe

**Kitchen:** electronic oven, fridge with freezer, microwave oven, dishwasher, water boiler tea kettle, dish set, cutlery

**Dining room:** table, chairs

**Room for hygiene (bathroom + toilet):** shower cabin or corner bath tub, washing machine

Internet connection.



## Categories

Kettőspince Apartment House contains altogether 9 apartments, which are categorized as A, B and C according to size.

1 apartment: with 3 beds (double bed) + extra bed option

3 apartments: with 2 beds + extra bed option

5 apartments: with 1 bed + extra bed option

Total maximum capacity: 37 people

Apartment	Size categories, (size of the apartment)						Setting		Number of bedrooms		Bathroom	
	A (90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 4 people	A+ (90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 6 people	B (70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> ) 2 people	B+ (70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> + terrace) 4 people	C (45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> ) 2 people	C+ (45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> + terrace) 2 people	Down-stairs	With gallery	1	2	Bath	Shower
	1				x			x			x	x
2	x							x		x	x	
3						x	x		x		x	
4					x		x		x			x
5						x	x		x			x
6					x			x	x			x
7			x					x	x			x
8	x							x		x		x
9		x						x		x	x	



## Services

### Family recreation

You must not stay at home! We welcome small and big families, friends. Within the frameworks of our family discount we provide free accommodation for children under the age of 3.

We provide baby-friendly devices and baby food.

There is the possibility of active recreation within our apartment house. In the case of good weather you can barbecue in the garden, and in the case of bad weather guests can use the jacuzzi and

Finnish sauna, and if you would like to enjoy the evening we welcome our guests in our wine cellar.

There is the opportunity to rent a tennis court and to get training from a tennis instructor for those who would like to do some sport.

Esztergom and its surroundings provide several sights and programmes for visitors, so everybody who chooses the "royal town" as holiday destination can surely find the most suitable recreation possibility. We can organize programmes on demand!



### Long term rent of apartments

We offer long term rent of apartments for companies, employees within a company, private people. Apart from accommodation and parking place, we provide our tenants with daily regular cleaning and the possibility to use the garden and the sauna.

### Healthy way of life

With the help of a qualified dietician, on a previously arranged appointment we provide complete dietary consulting.

Anthropometric measurements: BMI (Body Mass Index), waist-hip quotient, optimal weight calculation. Daily energy demand calculation.

Personalized dietary consulting.

### Gastronomy

We provide two types of breakfast: health protective and dietary.

Health protective breakfast: wholemeal bread, bakery product, bio muesli, honey, jam, margarine, low fat cold cuts, fresh vegetables, fresh milk, tea, freshly squeezed fruit juice.

Dietary breakfast for guests with food intolerance and/or allergy. (E.g. flour intolerance, lactose intolerance, milk protein and soy allergy etc.)

## Programmes in Esztergom and in the neighborhood

Esztergom is located in Transdanubia, at the foot of the Pilis mountain range, west of the Visegrád mountain range, in the north-eastern part of Komárom-Esztergom county, on the right bank of the river Danube, opposite the Slovakian town of Párkány. The most upper town of the Danube Bend, the most important place of the foundation of the state, the centre of the Ister-Granum Euroregion, the seat of the Danube-Ipoly National Park since 2005.

Its natural beauties, history, and vivid cultural life provide a good opportunity to spend free time.

### Sightseeing in Esztergom

The most important sights: Basilica, royal castle, Treasury of the Cathedral, Saint Stephen square, Dark Gate, Seminary, Saint Anna (Round) church, Széchenyi square, chapel on mount Saint Thomas, Mária Valéria bridge, Episcopal palace, Saint Ignatius-parish church, Elizabeth park, museums...



### Theatre life

Esztergom Castle Theatre: Performances are held in the summer, from June to the end of August, on Wednesdays and at weekends, usually in front of a full house. The theatre puts great emphasis on the presentation of the culture of different nations.

### Outing

Esztergom (Vaskapu guest house, Búbánat valley and its surroundings), Dömös (Rám- crevasse), Visegrád (Citadel), Szentendre (Village museum), Dobogókő - „where the heart of the Earth beats” (tourist memory park, lookout, ski slope), Slovakia

### Tour, bicycle tour

In Slovakia on the rebuilt Mária Valéria bridge. On the 6 km long bicycle road alongside the Danube from the accommodation to Esztergom or towards Szamár mountain. The bicycle road ends at Szamár mountain and you can continue your tour on asphalt (road 11) towards Búbánatvölgy, Dömös, Visegrád, Szentendre. Those who take the trip can experience great natural sights.

*Have a nice bicycle tour!*

*Kellőspince Apartmanház*  
*Kellőspince Apartment House*

**Fishing**

The bank of the Danube and Búbánat valley which stretches between Szamár mountain and Hosszú mountain can be reached on foot from the accommodation. In the valley there is the lake Dédai, a lake Kerek and lake Mini.

There are two fishing lakes on the border of Esztergom – Kertváros suburbs and the town of Dorog, 5 km from Esztergom, lake Palatinus (bathing- and fishing lake) and Lóगतó (fishing lake).

**Bathing**

***Esztergom Aquasziget Spa***

One of the newest and most modern spa complexes in Hungary, which provides wellness opportunities as well as baby-friendly services.



***Lake Palatinus***

The biggest lake of Esztergom. The quarry which was created as the result of sand mining wells from underground water, it is not supplied by stream or other living water. Its speciality is that it is one of the clearest lakes in Hungary. On the Eastern, Esztergom – Kertváros coast of the lake, the beach and the diving base could be found with boat and water bicycle rent possibility, water slide and buffets. Its southern, sandy coast in Dorog is a popular location of bathing and fishing.

More information: [www.esztergom.hu](http://www.esztergom.hu)



PRICE LIST SHORT TERM FT/NIGHT	A	A+	B	B+	C	C+
	(90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 4 people	(90m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> ) 6 people	(70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> ) 2 people	(70m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup> +terrace) 4 people+terrace	(45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> ) 2 people	(45m <sup>2</sup> -50m <sup>2</sup> +terrace) 2 people+terrace
for 1 guest			12.000		9.000	12.000
for 2 guest	20.000	20.000	15.000	22.000	12.000	15.000
for 3 guest	24.000	24.000		26.000		
for 4 guest	28.000	28.000		30.000		
for 5 guest		30.000				
for 6 guest		32.000				
Children 0-3 years of ages	free	free	free	free	free	free
Children 3-12 years of ages	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
spare bed	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
health protective breakfast	1000 Ft/person					
dietary breakfast	1200 Ft/person					
<b>LONG TERM FT/APARTEMENT/MONTH</b>	<b>PRICES ACCORDING TO AN AGREEMENT (MINIMUM 30 DAY)</b>					
health protective breakfast	800 Ft/person/day					
dietary breakfast	1000 Ft/person/day					

**Short term**

The price includes: accommodation, parking est, garden, special hall, sauna, jacuzzi and internet use, usage of baby-friendly equipment.

**Long term**

The price includes: accommodation, parking est, garden, special hall, sauna and internet use, daily cleaning, washing, weekly change of the sheets.

You can occupy accommodation after 13' clock p.m. and you have to leave accommodation till 9.30 a.m. on the day you leave.



*Kettőspince Apartmanház*

*Kettőspince Apartment House*



## KAPCSOLATFELVÉTEL

*Kettőspince Apartmanház*

Cím: 2500 Esztergom, Kettőspince sor 1.

Megközelítés: Esztergomból kifelé haladva,  
a 11-es út mentén, Visegrád irányába.

Tel.: 06-30-517-3462

E-mail cím: [kettospince@gmail.com](mailto:kettospince@gmail.com)

Web: [www.kettospince.atw.hu](http://www.kettospince.atw.hu)

Nyitva tartás egész évben. *Várjuk kedves vendégeinket!*



## CONTACT US

*Kettőspince Apartment House*

Address: 2500 Esztergom, kettőspince sor 1.

How to get to us: get out of Esztergom  
alongside road 11 towards Visegrád.

Phone.: 06-30-517-3462

E-mail address: [kettospince@gmail.com](mailto:kettospince@gmail.com)

Web: [www.kettospince.atw.hu](http://www.kettospince.atw.hu)

Open through the whole year. *We look forward to receiving our kind guests!*